



# Stellenausschreibung



Die Geschäftsstelle des Zweckverbandes Kindertagesstätten Heide-Umland mit Sitz in Heide sucht

zum nächstmöglichen Termin

## **einen staatlich geprüften Techniker (Hochbau, TA oder Elektrotechnik) oder vergleichbare Ausbildung (männlich (m)/weiblich (w)/divers (d))**

Das Aufgabengebiet umfasst im Wesentlichen:

- Einschätzungen der Instandhaltungen und –setzungen der Einrichtungen (Gebäude),
- Aufmaß, Ausschreibungen, Auswertung, Vergabe und Bauüberwachungen bei Neubauten, Reparaturarbeiten sowie Instandhaltungen der Gebäude,
- Einholung von Angeboten von Handwerksbetrieben und Dienstleistern,
- Rechnungsprüfung und –freigaben von durchgeführten Maßnahmen,
- Erstellung von Wartungsplänen, Betreuung und Überwachung der Arbeiten,
- Erhebung von Betriebs- und Verbrauchsdaten sowie deren Analyse mit dem Ziel, einen optimierten Anlagenbetrieb zu erreichen,
- Analyse der Energieverbräuche, kostengünstige Beschaffung und Bereitstellung von Energie, Optimierung, Senkung und Überwachung des Energieverbrauches, Management von Wasser und Abwasser, Abfallmanagement, Umweltentlastung und Ressourcenschonung,
- Nachhaltige Ersatzbeschaffung,
- Prüfung und Geltendmachung von Gewährleistungsansprüchen,
- Beauftragung von Mängelbeseitigungen,
- Stammdatenpflege von gebäuderelevanten Daten,
- Sichern von Hygiene und Sauberkeit der genutzten Flächen und der technischen Infrastruktur,
- Koordination und Anleitung der eigenen Hausmeister,
- Qualitätsmanagement und Arbeitsschutz,
- Sicherheitsprüfungen am und in Gebäuden vornehmen bzw. begleiten und notwendige Maßnahmen zur Erhaltung einleiten,
- Überwachung der Durchführung des E-Check für alle Gebäude des ZV,
- Überwachung vertraglicher Leistungen externer Dienstleister,
- Abschluss von Dienstleistungsverträgen,
- Erarbeitung, Abschluss und Überwachung von Wartungsverträgen,
- Haushaltsanmeldungen von durchzuführenden Maßnahmen,
- Begründung von außer- u. überplanmäßigen Ausgaben,
- Überwachung Mietverträge,
- Fördergelder Prüfung, anwerben, (Förderscout),
- Mitwirkung im Bauausschuss.

Die Übertragung weiterer oder anderer Aufgaben bleibt vorbehalten.

Der Zweckverband verfügt über aktuell 7 Kindertagesstätten und eine Geschäftsstelle. Ein Neubau einer weiteren Kindertagesstätte ist in Planung. Die Ausübung der Tätigkeit erfolgt überwiegend aus dem Büro heraus und in Kooperation mit den KiTa-Leitungen sowie den Hausmeistern.

### Ihr Anforderungsprofil

- erfolgreicher Abschluss als staatlich geprüfter Techniker (Hochbau, TA oder Elektrotechnik) bzw. vergleichbare Ausbildung
- sicherer Umgang mit Microsoft Office-Anwendungen,
- wünschenswert wären auch IT-Kenntnisse

Wir bieten Ihnen:

- eine Entlohnung bei Vorliegen der tariflichen Voraussetzungen nach der Entgeltgruppe 9b,
- eine wöchentliche Arbeitszeit von 39,00 Stunden,
- ein unbefristetes Arbeitsverhältnis,
- eine anspruchsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit,
- eine Mitarbeitervertretung (Personalrat),
- eine Schwerbehindertenvertretung,
- ein Gesundheitsmanagement (Gesundheitskommission),
- Gesundheitspräventionen wie z.B. Massagesessel, 1 x jährlich einen Obsttag, Qualitrain (Firmenfitness), Start-up Coaching, qualitätszertifizierter Träger nach dem LQK bis 19.06.2027
- eine Zusatzrente des öffentlichen Dienstes der VBL,
- eine Jahressonderzahlung,
- eine leistungsorientierte Bezahlung (Prämie),
- ein hoch motiviertes und engagiertes Team,
- Möglichkeiten der Fort- u. Weiterbildung.

Wir erwarten von Ihnen:

- überdurchschnittliche Einsatzbereitschaft und Engagement,
- hohes Maß an Eigeninitiative, Flexibilität, Verantwortungsbewusstsein,
- hohe Belastbarkeit,
- Durchsetzungsvermögen,
- Entscheidungsfindungsvermögen,
- Personalführung, Personalmotivation und Personalentwicklung
- Leistung – u. Teamfähigkeit sowie Verschwiegenheit u. Loyalität,
- Identifikation mit dem Träger durch dienstleistungsorientiertes Handeln,
- Innovationsbereitschaft,
- Zuverlässigkeit und Sorgfalt,
- gutes schriftliches und mündliches Ausdrucksvermögen,
- professioneller und freundlicher Umgang mit Kunden bzw. Beschäftigten

Schwerbehinderte werden bei gleicher Eignung und Befähigung bevorzugt berücksichtigt.

Frauen werden bei gleichwertiger Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung vorrangig eingestellt.

**Bitte senden Sie uns nur Kopien ohne Bewerbungsmappe zu, da keine Rücksendung erfolgt. Nach Abschluss des Stellenbesetzungsverfahrens werden alle Unterlagen vernichtet.**

Die Stelle finden Sie auf unserer Internetseite: [www.zv-kita.de/Jobs/Stellenangebote](http://www.zv-kita.de/Jobs/Stellenangebote)

Weitere Auskünfte erteilt Frau Hoppe unter der Telefon-Nr. (0481) 828602-10.

Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte bis zum **19.04.2024** an den

**Zweckverband Kindertagesstätten Heide-Umland - Der Vorstandsvorsteher  
– Halligweg 2 - 25746 Heide**

**Oder im PDF-Format per Mail an: [bewerbung@zv-kita.de](mailto:bewerbung@zv-kita.de)**

